

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginhallitus, § 477, 11.10.2021**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 263, 14.09.2021**

**§ 477**

**Valtuustoaloite Näsijärven ja Pyhäjärven täyttämiseksi rakennusmaaksi - Lassi Kaleva**

TRE:3324/10.00.01/2020

**Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 477**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto  
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Lassi Kaleva, Elina Karppinen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

---

**Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 263**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Lassi Kalevan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään  
tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Lassi Kalevan 18.5.2020 tekemässä valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki arvostaa sitä reunustavia vesistöjä, Näsijärveä ja Pyhäjärveä ja muuttaa työn alla olevia suunnitelmia siten, että mm. Näsijärven täytöstä ja ns. Näsinsaaren toteutuksesta luovutaan, ja että myös Pyhäjärven täytöstä rakennusmaaksi luovutaan mm. Viinikanlahden kaavoituksen yhteydessä.

Tampereen kantakaupungin rantojen käytön osalta on yleiskaavayksikössä valmisteilla kokonaissuunnitelma, jossa on arvioitu rantojen soveltumista lyhytaikaiseen tai jatkuvaan käyttöön.

Näsisaaren alue on osoitettu kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä keskustatoimintojen ja virkistyksen sekoittuneeksi alueeksi. Määräyksen mukaan "Aluetta kehitetään hyvään joukkoliikenteen palvelutasoon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palvelujen ja virkistyksen vyöhykkeenä. Rantatäyttöjen materiaalin tulee olla ympäristökelpoisuudeltaan alueelle ja maankäyttöön soveltuva. Rakentaminen ei saa vaarantaa Epilänharju-Villilä -pohjavesialueella pohjaveden laatua, aiheuttaa pohjaveden tilaan heikentäviä muutoksia eikä heikentää vedenottamoiden toimintaedellytyksiä."

Yleiskaavan ja kaupunginhallituksen 8.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta on haettu vesilupaa alueen täyttämiseksi. Vesiluvan yhteydessä on arvioitu erittäin laajasti täytön vaikutuksia mm. pohjavesiin, sekä haettu keinoja todettujen ristien minimoimiseksi. Aluehallintoviraston myöntämän vesiluvan oikeuskäsittely on vielä kesken.

Asemakaavojen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavan vaikutukset.

Viinikanlahden aluetta kehitetään kaupunginhallituksen 8.6.2020 päätöksen mukaan 17.4.2020 julkaistujen kaksivaiheisen kansainvälisen ideakilpailun tulosten pohjalta. Jatkokehittämisen lähtökohtana on voittanut kilpailuehdotus "Lakes & Roses" ja tuomariston antamat suositukset. Viinikanlahden asemakaava on kaupunginhallituksen hyväksymän asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2023. Asemakaava perustuu riittäviin selvityksiin mm. luonto- ja kulttuuriarvojen osalta. Asemakaavan yhteydessä arvioidaan laajasti vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla ja turvaten rakennetun ja luonnonympäristön erityiset arvot.

### **Tiedoksi**

Lassi Kaleva, Elina Karppinen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§477

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)